

EXPOSÉ

VÖLKLINGEN - Geschmackvolles Einfamilienhaus in ruhiger Anliegerstraße!



ECKDATEN

Objektart: Haus
Adresse: 66333 Völklingen
Baujahr: 1980
Zimmerzahl: 5
Wohnfläche (ca.): 162 m²
Nutzfläche (ca.): 143 m²
Grundstücksfläche (ca.): 306 m²
Garage: ja
Garage: Anzahl 2

VERKAUFT

Gläs Immobilien GmbH

Marktstraße 5, 66333 Völklingen - Tel.: +49 (0) 6898 / 30 00 70
service@glaes-immobilien.de - www.glaes-immobilien.de

- > Haus
- > Völklingen
- > 5 Zimmer

- > 162 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 51503546



Objekteckdaten:

Objektart	Haus
Adresse	66333 Völklingen
Baujahr	1980
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	162 m ²
Nutzfläche (ca.)	143 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	306 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage	ja
Garage	Anzahl 2
Energieausweis Baujahr	1980
Unterkellert	ja
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
barrierefrei	ja
Serviceleistungen	Betreutes Wohnen
Keller (ca.)	125 m ²
Zustand	modernisiert
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57 %
Provision für Verkäufer	3,57 %

ein. Die Mittelstadt Völklingen verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Hier findet man eine breite Palette von Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetrieben, sowie Kindergärten, alle Schulformen, 2 Krankenhäuser, Schwimmbad und andere Sportstätten. Die gute Verkehrsanbindung nach Saarbrücken u. Saarlouis werden Sie schätzen. Die Autobahn A620 erreichen Sie in 3 Minuten.

Objektbeschreibung:

Dieses großzügig geschnittene Einfamilienhaus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. In den letzten Jahren wurden umfangreiche Renovierungsarbeiten (Bad, Gäste-WC, Fenster, elektrische Rollläden, Bodenbeläge, Elektroinstallation) durchgeführt. Die geschmackvollen Materialien, der funktionelle Grundriss, das schön angelegte Grundstück und nicht zuletzt das sehr gepflegte Umfeld werden Ihnen ein besonderes Wohnenerlebnis bringen.

Lagebeschreibung:

Das Wohngebiet "Sonnenhügel" zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Umkreis. Hier wohnen Sie in einem absolut ruhigen und gepflegten Umfeld. Der nahe gelegene Wald lädt zu ausgedehnten Spaziergängen

