

St. Ingbert -Süd - Freistehender Bungalow in sonniger Wohnlage!



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 66386 St. Ingbert
Baujahr: 1967
Zimmerzahl: 5
Wohnfläche (ca.): 156 m²
Nutzfläche (ca.): 94 m²
Grundstücksfläche (ca.): 566 m²
Garage: ja
Anzahl Stellplätze: 1

VERKAUFT

> Einfamilienhaus

> St. Ingbert

> 5 Zimmer

> 156 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 51503613



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	66386 St. Ingbert, Rosenstr. 29
Baujahr	1967
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	156 m ²
Nutzfläche (ca.)	94 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	566 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	1
Stellplatzarten	Garage, Freiplatz
Freiplatz	Anzahl 1
Garage	Anzahl 1
Energieausweis Baujahr	1967
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Zustand	teil / vollrenovierungsbedürftig
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57 % vom Kaufpreis
Provision für Verkäufer	3,57 % vom Kaufpreis

Objektbeschreibung:

Dieser massiv gebaute, freistehende Bungalow in einer absoluten Wohnlage von St. Ingbert Süd erlaubt eine Vielfalt von Nutzungsmöglichkeiten. Er bietet ausreichend Platz für eine Familie mit bis zu 2 Kindern. Aber auch für Senioren könnte dieses Haus, unter dem Aspekt "Wohnen auf einer Ebene", sehr interessant sein.

Aufteilung:

ERDGESCHOSS: Helles Wohnzimmer (ca. 34 m²) mit Ausgang auf die Terrasse, Großes Elternschlafzimmer (ca. 19 m²), Kinderzimmer (ca. 17 m²), Esszimmer, Küche, Bad, GästeWC

UNTERGESCHOSS: 1 bis 2 Zimmer, Bad, Weinkeller, Wasch-Trockenraum, Heizung, Keller

Lagebeschreibung:

Sackgasse in einem reinen Wohngebiet in St. Ingbert Süd.

Die Mittelstadt St. Ingbert ist mit rund 37.000 Einwohnern die sechstgrößte Stadt im Saarland. Hier findet man eine breite Palette von Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetrieben, sowie Kindergärten, alle Schulformen, Krankenhaus, Schwimmbad und andere Sportstätten. Die gute Verkehrsanbindung nach Saarbrücken, Homburg u. Saarlouis werden Sie schätzen. Die Autobahn A6 erreichen Sie in 3 Minuten.

St. Ingbert liegt an der Achse Saarbrücken - Homburg/Saar, die für das Saarland von zentraler Bedeutung ist, da sie die meiste Wirtschaftskraft des Landes bündelt. Heute sind es vor allem Unternehmen im Hightech- und Dienstleistungsbereich. Wichtige Unternehmen sind z.B. Festo, Willy Voit KG, SAP und die Drahtwerke St. Ingbert. Außerdem ist die Stadt Standort für wissenschaftliche Einrichtungen wie das Fraunhofer-Institut.

Nur wenige Kilometer entfernt befinden sich die internationalen Flughäfen Saarbrücken-Ensheim und Zweibrücken. Der Bahnhof bietet den direkten Bahnanschluss an die Strecke Saarbrücken - Kaiserslautern - Mannheim.

St. Ingbert ist einer der wichtigsten Schulstandorte im Saarpfalz-Kreis mit einem großen Einzugsgebiet.

Die Universität von Saarbrücken ist nur 8 Autominuten entfernt und über die Bundesstraße auf direktem Weg zu erreichen.

Entfernungen: von St. Ingbert
nach Saarbrücken 8 Autominuten
nach Homburg Universitätsklinik 18 Autominuten

FLughafen Saarbrücken in 8 Autominuten

