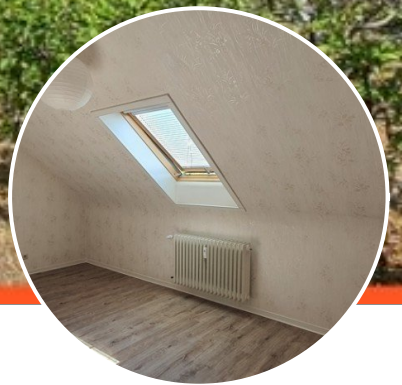


Schöne 3 ZKB Wohnung in 3 FMH - in absolut ruhiger Wohnlage (Sackgasse, Wald) - Gartenmitbenutzung



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung
Adresse: 66333 Völklingen
Baujahr: 1969
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 80 m²
Anzahl Etagen: 2
Terrasse: ja
Bauweise: Massiv
Energieausweis: Verbrauchsausweis

VERMIETET

> Dachgeschosswohnung

> Völklingen

> 3 Zimmer

> 80 m² Wohnfläche

> Objektnummer: no-590 1



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	66333 Völklingen
Baujahr	1969
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	80 m ²
Kaltmiete	auf Anfrage
Kautions	2 Monatsmieten Kaltmiete
Anzahl Etagen	2
Terrasse	ja
Bauweise	Massiv
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	2029-07-09
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1969
Unterkellert	ja
Gartennutzung	ja
Größe Balkon / Terrasse (ca.)	1 m ²
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Etagenheizung
Befeuerung	Öl
Wasch- / Trockenraum	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	ab sofort
Provision für Mieter	3,57 % vom Gesamtkaufpreis inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Diese 3 ZKB Dachgeschosswohnung befindet sich in einem freistehenden, ruhigen Dreifamilienhaus. Sie verfügt zwar über KEINEN Balkon, dafür gibt es einen abgetrennten Bereich auf der Terrasse auf Gartenebene. Eine Gartenmitbenutzung ist ebenfalls möglich.

Durch ein helles, offenes Treppenhaus gelangen Sie in Ihre Wohnung. Rechtsseitig befindet sich die Einbauküche sowie das Wohn-, Esszimmer. Mittig gibt es ein Zimmer mit leichten Schrägen. Linksseitig haben Sie

eine weiteres Zimmer von etwa 20 m², daneben das Bad mit Badewanne und einem praktischen Abstellraum.

Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand. In fast allen Räumen wurde heller, freundlicher Vinylboden professionell verlegt.

Im UG ist die Waschküche, so dass Sie die Wäsche dort oder im Garten trocknen können.

Lagebeschreibung:

Am Ende einer Sackgasse wohnen Sie hier in absolut ruhiger Lage. Hinter Ihrem Haus beginnt der Stadtwald, welcher Sie zu ausgedehnten Spaziergängen einlädt. In der Nähe befindet sich die SHG Klinik.

Völklingen, mit knapp 40.000 Einwohnern viertgrößte Stadt des Saarlandes, verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Hier findet man eine breite Palette von Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetrieben, sowie Kindergärten, alle Schulformen, Krankenhaus, 2 Schwimmbäder und andere Sportstätten. Die gute Verkehrsanbindung nach Saarbrücken und Saarlouis werden Sie schätzen. Die Autobahn A620 erreichen Sie in 3 Minuten, die A1 (AS Riegelsberg) in ca. 10 Minuten.

Sonstiges:

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.7.2029. Endenergieverbrauch beträgt kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Das vorliegende Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Im übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odrOmbudsmann Immobilien IVD/VPB - Informationspflicht nach § 36 VSBG

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Die Gläs Immobilien GmbH ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Völklingen
- > 3 Zimmer

- > 80 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: no-590 1



des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt die Gläs Immobilien GmbH grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB - Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Objektbilder:



Wohn-Esszimmer



Zimmer 1



Zimmer 2



Abstellraum

Gläs Immobilien GmbH

Marktstraße 5, 66333 Völklingen - Tel.: +49 (0) 6898 / 30 00 70
service@glaes-immobilien.de - www.glaes-immobilien.de

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Völklingen
- > 3 Zimmer

- > 80 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: no-590 1



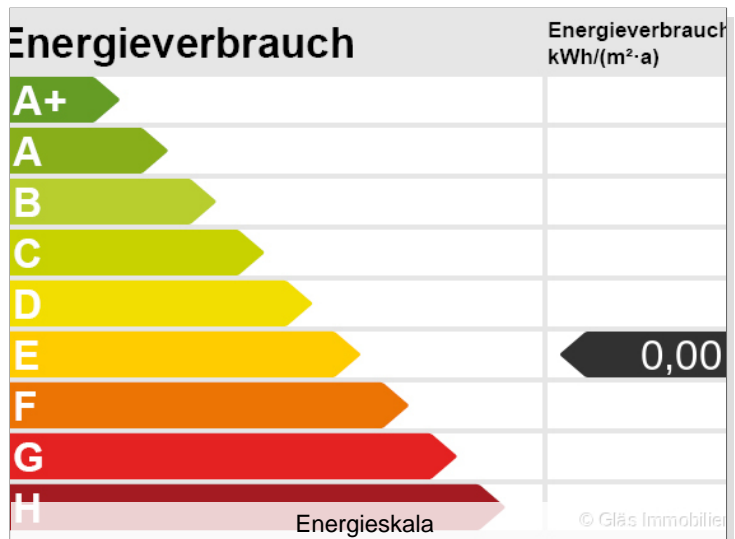
Waschküche



Sitzplatz Terrasse



Rückansicht Garten



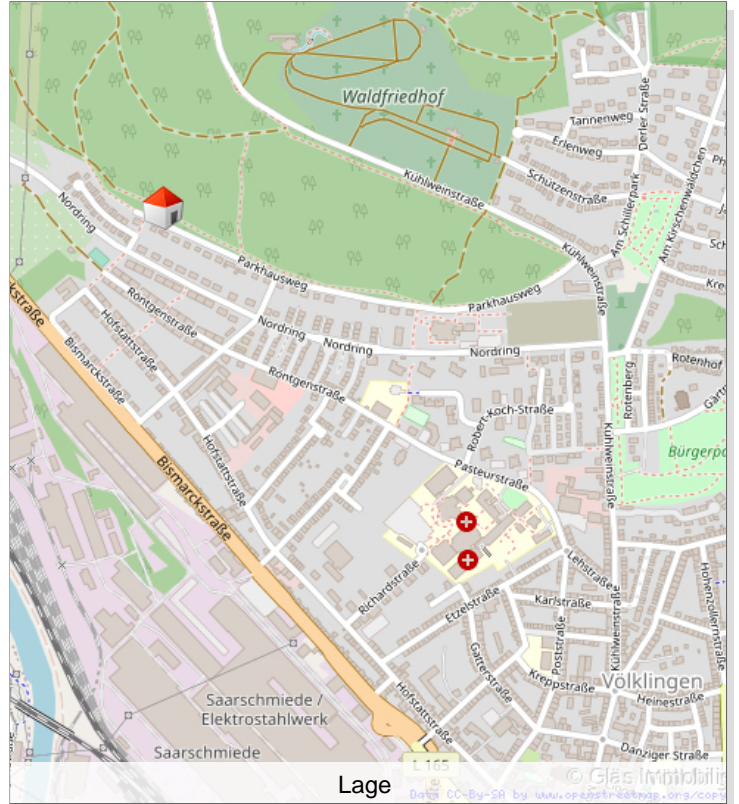
Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Völklingen
- > 3 Zimmer

- > 80 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: no-590 1



Küche



Lage



Bad



Gläs Immobilien

Gläs Immobilien GmbH

Marktstraße 5, 66333 Völklingen - Tel.: +49 (0) 6898 / 30 00 70
service@glaes-immobilien.de - www.glaes-immobilien.de

