

Schicke Wohnung mit Südbalkon u. Blick ins Grüne!



ECKDATEN

- Objektart: Etagenwohnung
- Adresse: 66121 Saarbrücken
- Baujahr: 1979
- Zimmerzahl: 2
- Wohnfläche (ca.): 67,29 m²
- Nutzfläche (ca.): 6 m²
- Hausgeld (ca.): 217,- €
- Anzahl Stellplätze: 1
- Stellplatzart: Freiplatz

VERKAUFT

- > Etagenwohnung
- > Saarbrücken
- > 2 Zimmer

- > 67,29 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 51503855



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	66121 Saarbrücken
Baujahr	1979
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	67,29 m ²
Nutzfläche (ca.)	6 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Hausgeld (ca.)	217,- €
Anzahl Stellplätze	1
Stellplatzart	Freiplatz
Freiplatz	Anzahl 1
Energieausweis Baujahr	1979
Unterkellert	ja
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
als Ferienimmobilie geeignet	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	Abprache
Provision für Käufer	3,57 % vom Kaufpreis

Objektbeschreibung:

Schicke Eigentumswohnung im Erdgeschoss einer kleinen, sehr gepflegten Wohnanlage in ruhiger Südlage.

Aufteilung:

Großzügiges Wohn-/Esszimmer (ca. 27 m²) mit Südbalkon, Schlafzimmer (ca. 17 m²), Küche, Bad mit Wanne u. Waschmaschinenstellplatz, Diele mit Garderobe u. Abstellraum, Kfz-Stellplatz

Lagebeschreibung:

Hier wohnen Sie in einem absolut ruhigen u. gepflegten Umfeld - stadtnah aber dennoch im Grünen. Der nahe gelegene Wald lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Die Saarbrücker Innenstadt, die Universität des Saarlandes u. die Autobahn A6 sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Post, Bank, Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten sowie verschiedene Sportstätten finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Kaufnebenkosten:

Vom Kaufpreis 4,5 % Grunderwerbsteuer, ca. 1,5 % Notar- u. Gerichtskosten, 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. Erfolgshonorar des Maklers

Finanzierung:

Mit der NEUKIRCH-GRUPPE als Partner können Sie Ihre Immobilienpläne schnell, einfach und günstig verwirklichen. Denn wir entwickeln zusammen mit Ihnen individuelle Finanzierungslösungen. Ganz nach Ihrer persönlichen Situation. Ob Eigentumswohnung oder Haus, ob Bau oder Kauf: Verwirklichen Sie Ihre Immobilienwünsche mit Unterstützung durch die NEUKIRCH-GRUPPE! Unabhängigkeit, Neutralität und Markttransparenz ermöglichen es uns, Ihnen das günstigste Angebot vorzuschlagen. Langjährige Geschäftsverbindungen zu verschiedenen Banken, regional und überregional, kommen uns dabei zu gute. Die Vorteile, die sich Ihnen durch die NEUKIRCH-GRUPPE bieten, auf einen Blick:

- Kompetente und unabhängige Beratung
- Kundenfreundliche Geschäftszeiten
- Top-Konditionen, bis zu 0,5 % p.a. unter Marktniveau
- Gesamtfinanzierung auch bis zu 100 % des Kaufpreises/Herstellungskosten
- Zinsfestschreibung bis zu 30 Jahre
- Forward-Darlehen
- Flexible Rückzahlungsvereinbarungen
- Finanzierungszusage innerhalb weniger Tage

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Im übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (siehe www.glaes-immobilien.de).

Objektbilder:

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Saarbrücken
- > 2 Zimmer

- > 67,29 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 51503855



Balkon mit

GLAS IMMOBILIEN GMBH Präsentiert durch Floor



Bad mit Wanne

GLAS IMMOBILIEN GMBH Präsentiert durch Floor



Blick ins Grüne

GLAS IMMOBILIEN GMBH Präsentiert durch Floor



Diele

GLAS IMMOBILIEN GMBH Präsentiert durch Floor



Küche

GLAS IMMOBILIEN GMBH Präsentiert durch Floor



Gepflegtes Treppenhaus

GLAS IMMOBILIEN GMBH Präsentiert durch Floor

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Saarbrücken
- > 2 Zimmer

- > 67,29 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 51503855



Moderne Heiztechnik

GLÄS IMMOBILIEN GMBH Präsentiert durch Flow



Keller



Sehr gepflegtes Anwesen

GLÄS IMMOBILIEN GMBH Präsentiert durch Flow

