

Rodenhof - Einfamilienhaus in absolut ruhiger und sehr verkehrsgünstiger Wohnlage!



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 66113 Saarbrücken
Baujahr: 1950
Zimmerzahl: 7
Wohnfläche (ca.): 160 m²
Nutzfläche (ca.): 58 m²
Grundstücksfläche (ca.): 477 m²
Balkon / Terrasse: ja
Garage: ja

VERKAUFT

- > Einfamilienhaus
- > Saarbrücken
- > 7 Zimmer

- > 160 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: JG-131



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	66113 Saarbrücken
Baujahr	1950
Zimmerzahl	7
Wohnfläche (ca.)	160 m ²
Nutzfläche (ca.)	58 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	477 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Balkon / Terrasse	ja
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	2
Stellplatzarten	Garage, Freiplatz
Freiplatz	Anzahl 1
Garage	Anzahl 1
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis Baujahr	1950
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
WC	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Kabel / Sat-TV	ja
Zustand	teil / vollrenovierungsbedürftig
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57 % vom Gesamtkaufpreis inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Dieses einseitig angebaute Einfamilienhaus besticht besonders durch sein üppiges Platzangebot und sein sehr schönes Grundstück in einer sonnigen und ruhigen Wohnlage der Landeshauptstadt Saarbrücken. Dach und Fenster ausgenommen, befindet sich die insgesamt solide Bausubstanz in einem dem Alter entsprechenden Zustand. Insbesondere bei der Haustechnik besteht Renovierungsbedarf.

Auteilung:
1 freistehende Garage

UNTERGESCHOSS: Waschküche mit Ausgang in den Garten, Heizraum, Keller

ERDGESCHOSS: Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmer, Wohnküche mit Zugang zum Garten, Gäste-WC, Großzügige Diele mit Treppe ins OG, Windfang mit Treppe in den Keller

OBERGESCHOSS: Elternschlafzimmer mit Balkon, 2 Kinderzimmer, Bad mit Wanne

DACHGESCHOSS: 2 Schlafzimmer

Lagebeschreibung:

Auf dem Rodenhof wohnen Sie in einer sehr gefragten Stadtrandlage der Landeshauptstadt Saarbrücken. Die Infrastruktur dieses Stadtteils ist kaum zu übertreffen. Auf dem Rodenhof findet man eine breite Palette von Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetrieben, sowie Kindergärten, Grundschule, Post, Bank, Ärzte, Apotheke u. verschiedene Sportstätten. Auch die Innenstadt und der Hauptbahnhof sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Die Autobahnen A620/A623/A6 sind nur wenige Minuten entfernt.

Sonstiges:

Diese Immobilie bieten wir Ihnen exklusiv im Alleinauftrag an.

Kaufnebenkosten:

Vom Kaufpreis 5,5 % Grunderwerbsteuer, ca. 1,5 % Notar- u. Gerichtskosten, 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. Erfolgshonorar des Maklers

Finanzierung:

Mit der NEUKIRCH-GRUPPE als Partner können Sie Ihre Immobilienpläne schnell, einfach und günstig verwirklichen. Denn wir entwickeln zusammen mit Ihnen individuelle Finanzierungslösungen. Ganz nach Ihrer persönlichen Situation. Ob Eigentumswohnung oder Haus, ob Bau oder Kauf: Verwirklichen Sie Ihre Immobilienwünsche mit Unterstützung durch die NEUKIRCH-GRUPPE! Unabhängigkeit, Neutralität und Markttransparenz ermöglichen es uns, Ihnen das günstigste Angebot vorzuschlagen. Langjährige Geschäftsverbindungen zu verschiedenen Banken, regional und überregional, kommen uns dabei zu gute. Die Vorteile, die sich Ihnen durch die NEUKIRCH-GRUPPE bieten, auf einen Blick:

- Kompetente und unabhängige Beratung
- Kundenfreundliche Geschäftszeiten
- Top-Konditionen, bis zu 0,5 % p.a. unter Marktniveau
- Gesamtfinanzierung auch bis zu 100 % des Kaufpreises/Herstellungskosten
- Zinsfestschreibung bis zu 30 Jahre
- Forward-Darlehen
- Flexible Rückzahlungsvereinbarungen
- Finanzierungszusage innerhalb weniger Tage

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Saarbrücken
- > 7 Zimmer

- > 160 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: JG-131



Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Im übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (siehe www.glaes-immobilien.de).

Objektbilder:



Elektroinstallation



Uneinsehbarer Garten.JPG



Gartenansicht.JPG



Bad mit Renovierungsbedarf

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Saarbrücken
- > 7 Zimmer

- > 160 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: JG-131



Ölzentralheizung

