GLÄS-IMMOBILIEN GmbH
Immobilien ▪ Bauträger ▪ Baubetreuung

EXPOSÉ

Nähe SHG-Kliniken - Erschlossenes Grundstück zur Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück
Adresse: 66333 Völklingen
Grundstücksfläche (ca.): 765 m²
Bebaubar nach: Bebauungsplan
Erschließung: voll erschlossen
GFZ: 1,0
GRZ: 0,4
bezugsfrei ab: sofort

Kaufpreis
€ 130.000,-

Gläs Immobilien GmbH
Marktstraße 5, 66333 Völklingen - Tel.: +49 (0) 6898 / 30 00 70
service@glaes-immobilien.de - www.glaes-immobilien.de

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Wohngrundstück
> Völklingen
> 765 m² Grundstück
> Objektnummer: JG-871



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	66333 Völklingen
Grundstücksfläche (ca.)	765 m²
Kaufpreis	130.000,- €
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
GFZ	1,0
GRZ	0,4
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57 % vom Gesamtkaufpreis inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Baugrundstück zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses. Das Grundstück ist regelmäßig und rechteckig geschnitten, mit einer Straßenfront von 25,10 m und einer Grundstückstiefe von 30,50 m.

Lagebeschreibung:

Das Baugrundstück befindet sich in einer gewachsenen und etablierten Wohnlage der Mittelstadt Völklingen. Die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Wohnbebauung und gewachsenen Infrastrukturen und bietet damit ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung des eigenen Wohntraums.

Die Pasteurstraße zeichnet sich durch ihren verkehrsberuhigten Charakter und die ausgewiesene Tempo-30-Zone aus. Dies sorgt für ein angenehmes Wohnumfeld mit reduziertem Durchgangsverkehr und hoher Wohn- und Aufenthaltsqualität.

Ein besonderer Standortvorteil ist die hervorragende Infrastruktur im direkten Umfeld. Kindergärten, Schulen, Ärzte sowie weitere medizinische Versorgungseinrichtungen sind bequem erreichbar. Besonders hervorzuheben ist die unmittelbare Nähe zur SHG-Klinik Völklingen, die eine ausgezeichnete medizinische Versorgung in direkter Nachbarschaft gewährleistet. Auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sorgen für eine komfortable Versorgung und Mobilität im Alltag.

Darüber hinaus profitiert die Lage von der zentralen Position innerhalb des Regionalverbandes Saarbrücken. Die überregionalen Verkehrsverbindungen, insbesondere die nahegelegenen Autobahnanschlüsse und der Schienenverkehr, ermöglichen eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Wirtschaftsstandorte.

Insgesamt verbindet dieser Standort ein angenehmes, familienfreundliches Wohnumfeld mit einer hervorragend ausgebauten Infrastruktur, der Nähe zu wichtigen medizinischen Einrichtungen und einer verkehrsgünstigen Lage - beste Voraussetzungen für die Realisierung eines attraktiven Bauvorhabens.

Sonstiges:

Diese Immobilie bieten wir Ihnen exklusiv im Alleinauftrag an.

Kaufnebenkosten:
Vom Kaufpreis 6,5 % Grunderwerbsteuer, ca. 1,5 % Notar- u. Gerichtskosten, 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. Erfolgshonorar des Maklers

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Im übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (siehe www.glaes-immobilien.de).

Verbindliche Auskünfte über Bebauung und Erschließung kann Ihnen nur die zuständige Stadt- bzw. Gemeindeverwaltung geben. Wir empfehlen Ihnen daher grundsätzlich, Ihr Bauvorhaben mit der zuständigen Baubehörde abzustimmen.

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB - Informationspflicht nach § 36 VSBG

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Die Gläs Immobilien GmbH ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt die Gläs Immobilien GmbH grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB - Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter https://ivd.net/ombudsstelle/

Foto: ©Coloures-Pic - stock.adobe.com

Objektbilder:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Wohngrundstück
> Völklingen
> 765 m² Grundstück
> Objektnummer: JG-871





Grundstück zu verkaufen



Mitglied im IVD


Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

Gläs Immobilien GmbH



Lageplan

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Gläs Immobilien GmbH
Marktstraße 5, 66333 Völklingen - Tel.: +49 (0) 6898 / 30 00 70
service@glaes-immobilien.de - www.glaes-immobilien.de

Eckdaten

> Wohngrundstück
> Völklingen
> 765 m² Grundstück
> Objektnummer: JG-871



Ansprechpartner:

Herr Jörg Gläs

Telefon: 00496898300070
E-Mail: joerg.glaes@glaes-immobilien.de

Firmendaten:

Gläs Immobilien GmbH
Marktstraße 5
66333 Völklingen

Tel.: +49 (0) 6898 / 30 00 70
Fax: +49 (0) 6898 / 30 00 727
E-Mail: service@glaes-immobilien.de
Internet: www.glaes-immobilien.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Jörg Gläs

Registergericht: Amtsgericht Saarbrücken
Registernummer: HRB 75 135
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 184210790

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Mittelstadt Völklingen, Rathausplatz, 66333 Völklingen

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Gewerbeamt der Mittelstadt Völklingen, Rathausplatz, 66333 Völklingen - Telefon +49 (0) 6898 13-2266

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026