

Gemütliche 3-ZKB-Wohnung auf zwei Etagen im Nauwieser Viertel



ECKDATEN

Objektart: Maisonettewohnung

Adresse: 66111 Saarbrücken

Baujahr: 1890

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 92 m²

Nebenkosten (ca.): 115,- €

Anzahl Etagen: 3

Bauweise: Massiv

Anzahl Stellplätze: 1

**Kaltmiete
€ 750,-**

> Maisonettewohnung

> Saarbrücken

> 3 Zimmer

> 92 m² Wohnfläche

> Objektnummer: EB-853



Objekteckdaten:

Objektart	Maisonettewohnung
Adresse	66111 Saarbrücken
Baujahr	1890
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	92 m ²
Kaltmiete	750,- €
Nebenkosten (ca.)	115,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Kaution	1.500,- €
Anzahl Etagen	3
Bauweise	Massiv
Anzahl Stellplätze	1
Stellplatzart	Freiplatz
Freiplatz	Miete 60,- € / Anzahl 1
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieausweis Baujahr	1890
Unterkellert	ja
Badezimmer	1
WC	1
Heizung	Zentralheizung, Fernheizung
Befuerung	Fernwärme
Haustiere	ja
Gäste-WC	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	sofort

Objektbeschreibung:

Maisonettewohnung mit individuellem Wohnambiente in zentraler Lage von Saarbrücken

Diese besondere Maisonettewohnung erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und den individuellen Charakter.

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, ein geräumiges Wohnzimmer mit charaktervollen Holzdielen sowie ein Gäste-WC. Über eine Holzterrasse gelangen Sie in das Dachgeschoss mit zwei nahezu gleich großen Zimmern und Laminatboden.

Das großzügige Badezimmer mit Badewanne und Dusche bildet ein besonderes Highlight. Ein eigener Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum.

Die gemeinschaftliche Waschküche befindet sich im Keller. Ein Stellplatz im Innenhof kann optional angemietet werden.

Heizung, Wasser und Strom werden direkt mit dem jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Eine attraktive Wohnmöglichkeit für Singles, Paare oder eine kleine Familie, die Wert auf eine zentrale Lage und ein individuelles Zuhause legen.

Lagebeschreibung:

Am Rande des beliebten Nauwieser Viertels befindet sich diese gepflegte Wohnung in zentraler und zugleich angenehmer Lage. Die Kombination aus urbanem Leben, kurzen Wegen und einer ruhigen Wohnatmosphäre macht diesen Standort besonders attraktiv.

In nur wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß die Innenstadt sowie den Saarbrücker Hauptbahnhof. Die Saarbahn sowie weitere öffentliche Nahverkehrsverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Neben besten Einkaufsmöglichkeiten ist eine Vielzahl von Ärzten und sonstigen Dienstleistern in der Kernstadt ansässig. Auch Schulen und vielfältige Bildungseinrichtungen sind im nahen Umfeld angesiedelt.

Schnell erreichen Sie die Autobahnanschlüsse sowohl in Richtung Ost / West via A 620 als auch die Nordanbindung über die A 1.

Sonstiges:

Das vorliegende Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (siehe www.glaes-immobilien.de).

Energieausweis: nicht erforderlich - Baudenkmal gemäß § 79 Abs. 4 GEG

Objektbilder:

Eckdaten

- > Maisonettewohnung
- > Saarbrücken
- > 3 Zimmer

- > 92 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: EB-853



Küche



Gäste WC



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Mitglied im IVD

© Gläs Immobilien



Dachzimmer 1

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

- > Maisonettewohnung
- > Saarbrücken
- > 3 Zimmer

- > 92 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: EB-853



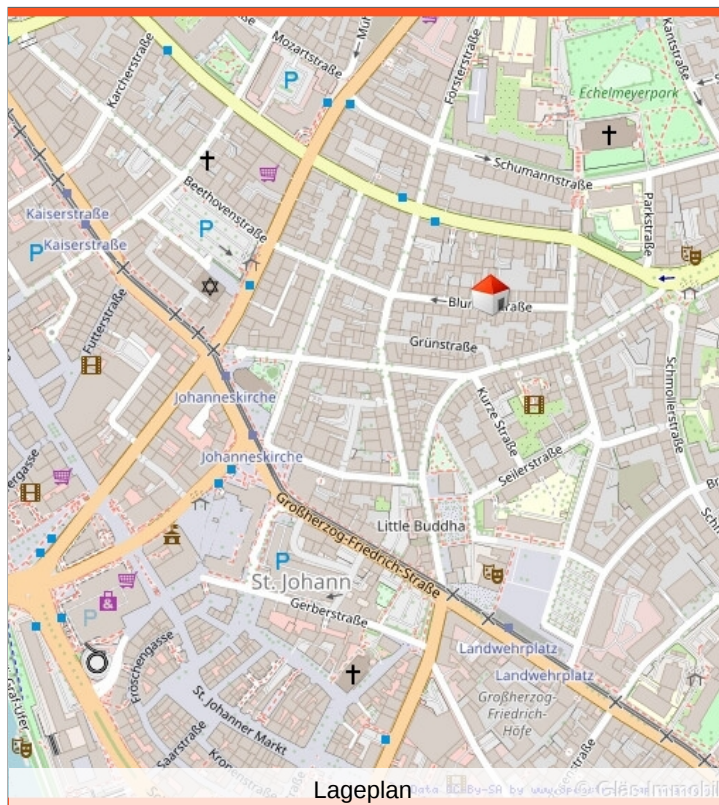
Dachzimmer 2



und Dusche



Badezimmer mit Eckbadewanne...



Lageplan

Eckdaten

- > Maisonettewohnung
- > Saarbrücken
- > 3 Zimmer

- > 92 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: EB-853



Gläs Immobilien GmbH © Gläs Immobilien

Eckdaten

> 3 Zimmer

> Objektnummer: EB-853



Ansprechpartner:

E-Mail: evin.bozkurt@glaes-immobilien.de

Firmendaten:

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Gewerbeamt der Mittelstadt
Völklingen, Rathausplatz, 66333 Völklingen - Telefon +49 (0) 6898
13-2266

Ihre Notizen: